

Ekstraordinært medlems møde.

10 september 2009 kl 18.30.

Tilstede: Marianne Groesmeyer (AAB Økonomi), 20 stemmeberettigede medlemmer.

Marion Greve blev valgt til diregent. Det blev konstateret at mødet var rettidigt tilkaldt.

1. Budget: Da vi igen har skiftet regnskabsmedarbejder, var det udsendte budget forkert. Der blev omdelt et nyt budget (de medlemmer der ønsker dette nye budget kan hente det på kontoret torsdag mellem 19 og 19.30). Der blev stillet spørgsmål til konto 114-115-116. Dette er konti der dækker rengøring- alm vedligehold- snerydning-græsslåning o.s.v. Ligeledes var der spørgsmål til konti 117-118-119. Ang 117 blev der spurgt hvad der skete ved de fra flytninger hvor beboeren var indsat af kommunen. Hvis beboeren ikke kan betale så betaler kommunen. Konto 118 dækker fælles EL i gange, på trapper og i vaskeri. (Det kan ikke betale sig at slukke, da det er meget dyrere at reparere kontakterne end udgiften til EL). Konto 119 dækker generalforsamling- jule fastelavn og sommerfester. (Alle der ønsker at arrangere disse fester kan tale med bestyrelsen om et tilskud). I alt giver det nye budget en nedsættelse af huslejen på 10 %. Budgettet blev vedtaget med 19 stemmer for og 1 stemme imod.
2. Dørtelefoner: Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud : Det vil koste fra 150.000 til 200.000 kr for hele ejendommen. En beboer har indhentet et tilbud på 23.000 kr pr opgang. Dette dækker ikke samme ønsker, som bestyrelsen har. Der er heller ikke taget højde for låse til dørene, da vi ikke skal til at bære rundt på flere nøgler. Der var mange meninger både for og imod. For dørtelefoner: det giver tryghed- man kan ikke komme ind og se via postkasser om folk er på ferie- det forbygger indbrud –andre ejendomme har fået dørtelefoner grundet indbrud. Imod dørtelefoner: der har været 3 indbrud på 40 år- det er falsk tryghed- støj i andre lejligheder fra dørtelefoner- der bliver lukket op bare der bliver sagt reklamer- sæt 2 låse på døren i stedet- der er lys på trappen. Det blev desværre nødvendigt at bede en beboer om at gå. De bemærkninger vedkommede fremsatte var meget nedsættende om andre deltagere i mødet. Dette kan ikke tolereres. Der arbejdes videre med forslaget, der inden jul bliver sendt til urafstemning.

Stemmer var 10 for - 9 imod – 1 undlod at stemme.

3. Tv kanaler:

Vi har i øjeblikket en ledig plads på parabolen, der sendes PULS resten af året (gratis i det tidsrum).

Vi kan enten bruge denne plads til PULS - TV 2 sport - eller andet. Det kommer så til at koste ekstra fra 1 januar 2010. Vi kan også lade være med at bruge pladsen.

Hvis I kan give jeres ønske til kende, ved at lægge en seddel med ønske og navn + lbnummer, i den blå postkasse ved medlemlokalet **INDEN 1 NOVEMBER**.

4. Evt:

Der må ikke luftes dyner ud af vinduerne, brug tørrestativerne.

Det er stadig ”børneforældrenes” ansvar at rydde op på legepladsen og fjerne legetøj fra gården. Hvis der er noget i stykker på legepladsen så giv besked til bestyrelsen.

Der kommer nyt sand til foråret HVIS SANDKASSEN BLIVER DÆKKET TIL NÅR DEN IKKE BRUGES. Vi sparer mange penge ved ikke at have en ejendomsfunktionær til disse opgaver. Bestyrelsen har ikke små børn , så vi tilser ikke legepladsen.

Der blev ydret ønske om plaststole med lav ryg, vi køber nogle til foråret.

Affaldssortering det er stadig IKKE GODT NOK. Man skulle tro , at der er nogen, der ikke kan læse, men det kan ikke være problemet, da der også er pictogrammer på containerne. Put nu jeres affald i de rigtige containere. Vi får bøder hvis der ikke sorteres rigtigt. Dette kommer på huslejen.